

**PROGRAMMA FUNZIONALE - SECONDO LA DIRETTIVA PAT**

**NUOVA RSA "EX MASTER TOOLS" IN VIA RONCHI ROVERETO CON CAPIENZA PARI A 117 POSTI LETTO**

A) Area Residenziale 5 nuclei				Nucleo 17 posti Alzheimer + servizi comuni		Nucleo 25 posti Namir + servizi comuni		Nucleo 25 posti base + servizi comuni		Nucleo 25 posti base + servizi comuni		Nucleo 25 posti base + servizi comuni	
n.	Requisiti		totale	N.	mq.	N.	mq.	N.	mq.	N.	mq.	N.	mq.
	p.l.	mq. mq.											
37 camere da 1 p.l.	1	14	16	9	144	7	112	7	112	7	112	7	112
40 camere da 2 p.l.	2	22	26	4	104	9	234	9	234	9	234	9	234
Totale p.l. e				17		25		25		25		25	
77 bagni con doccia			5	13	65	16	80	16	80	16	80	16	80
5 bagno assistito			18	1	18	1	18	1	18	1	18	1	18
5 cucinetta	5		12	1	12	1	12	1	12	1	12	1	12
5 saletta pranzo (3 mq. x 1/2 Ospiti )	60	3	4	1	35	1	50	1	50	1	50	1	50
soggiorno (3 mq. x N. Ospiti)	A)		375	1	55	1	80	1	80	1	80	1	80
5 Locale familiari assistenza ospiti			15	1	15	1	15	1	15	1	15	1	15
5 loc. presidio personale nel nucleo			12	1	12	1	12	1	12	1	12	1	12
5 servizi igienici M+F per visitatori			15	1	15	1	15	1	15	1	15	1	15
5 loc. dep. Biancheria sporca			6	1	6	1	6	1	6	1	6	1	6
5 loc. dep. Biancheria pulita			6	1	6	1	6	1	6	1	6	1	6
5 loc. per vuotatoio e lavapadelle			6	1	6	1	6	1	6	1	6	1	6
5 locale deposito attrezzatura varia			15	1	15	1	15	1	15	1	15	1	15
<b>Sup. complessive per 117 pl</b>			<b>3152</b>			<b>508</b>		<b>661</b>		<b>661</b>		<b>661</b>	
B) Area valutazione e terapia:				Nucleo 17 posti Alzheimer		Nucleo 25 posti + servizi comuni		Nucleo 25 posti + servizi comuni		Nucleo 25 posti + servizi comuni		Nucleo 25 posti + servizi comuni	
n.	Sup. ottimale		totale	N.	mq.	N.	mq.	N.	mq.	N.	mq.	N.	mq.
	mq.	mq.											
2 ambulatorio (medico)			20			1	20			1	20		
1 ufficio coordinatore sanitario			15			1	15						
2 presidio infermieristico + deposito			50			1	30			1	20		
1 locale autoclave			8			1	8						
1 palestra riabilitativa			90			1	90						
2 blocco servizi igienici (M/F) per operatori			6		12	1	6			1	6		
<b>Sup. complessive per 117 pl</b>			<b>215</b>										
C) Area di socializzazione:													
n.	Sup. ottimale		totale	N.	mq.	N.	mq.	N.	mq.	N.	mq.	N.	mq.
	mq/ospite	mq.											
1 sala polifunzionale / piazza			3	300	1	300							
3 salette riservate per incontri - famigliari e riunioni			15	45	3	45							
2 soft corner			12	24	1	12			1			12	
2-3 sale servizi ospite (podologo, parrucchiera)				40		40							
1 sala culto			80	80	1	80							
1 Ufficio coordinatore infermieristico			15	15	1	15							
2 blocchi servizi igienici per ospiti			30	60	2	60							
2 deposito attrezzatura			14	28	2	28							
<b>Sup. complessive per 117 posti</b>			<b>592</b>										
D) Aree generali di supporto:													
n.			totale	N.	mq.	N.	mq.	N.	mq.	N.	mq.	N.	mq.
ingresso con servizio portineria			12										
Area personale - soggiorno - cucina			100										
spogliatoio femminile + WC personale			120										
spogliatoio maschile+WC personale			30										
spogliatoio personale esterno + WC			70										
locale animatore			15										
cucina, dispensa e locali accessori			250										
magazzini, depositi, dispensa, celle			200										
<b>Lavanderia (esternalizzata):</b>													
locale deposito biancheria (consegna e ritiro)			50										
<b>Uffici amministrativi:</b>	min	max											
8 Uffici singoli	12	14	104										
7 Uffici doppi	16	18	119										
1 Saletta incontri familiari	15		15										
1 Sala CDA		65	65										
1 locale cancelleria		8	8										
1 locale pulizie		5	5										
<b>Servizio Pulizie e Magazzino:</b>													
1 deposito carrelli e attrezzature pulizia			25										
1 locale lavanderia (pulizie)			15										
1 magazzino centrale per la rete delle RSA			80										
1 locale pulizia carrozzine			15										
1 deposito presidi per l'incontinenza per la rete delle RSA			40										
<b>Camera ardente</b>													
<b>Servizio Manutenzioni</b>													
Officina / Laboratorio			80										
Locale manutenzioni			50										
deposito Apparecchiature			50										
Garage Mezzi aziendali	N. mezzi	8	100										
<b>Sup. complessive per 117 posti</b>			<b>1658</b>										

MODELLO ORGANIZZATIVO DELLA STRUTTURA		MQ. TEORICI
A	Area Residenziale 5 nuclei	3.152,00
B	Area valutazione e terapia:	215,00
C	Area di socializzazione:	592,00
D	Aree generali di supporto:	1.658,00
<b>TOTALE MQ.</b>		<b>5.617,00</b>

VOLUMETRIA LORDA MASSIMA COSTRUIBILE	MC.	31.622,00
--------------------------------------	-----	-----------